



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1123

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-20-23

Zagreb, 21. veljače 2020. godine

Na temelju članka 3., članka 4., članka 37. stavka 4., članka 9. stavka 2. i članka 41. alineja 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

### ODLUKU

izmjeni Odluke o prodaji nekretnine u k.o. Grad Zagreb  
društvu FEANOR d.o.o., Zagreb

#### I.

Ministarstvo državne imovine donijelo je dana 17. listopada 2019. godine, Odluku o prodaji nekretnine u k.o. Grad Zagreb, KLASA: 940-06/18-10/1123, URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-15, kojom je Republika Hrvatska kao vlasnik prodala društvu FEANOR d.o.o., Zagreb, Radićevo šetalište 27, OIB: (80909625903), 140/1233 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 8420/2, potok Medveščak, površine 1233 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 108026, k.o. Grad Zagreb, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Po donošenju predmetne odluke, sastavljen je Ugovor o kupoprodaji broj 985-03/2019, KLASA: 940-06/18-10/1123, URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-17 koji je prosljeđen nadležnom općinskom državnom odvjetništvu radi davanja mišljenja o pravnoj valjanosti istoga te je Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu dopisom Broj: XXIII-M-DO-316/19 od 3. prosinca 2019. godine pozvalo Ministarstvo državne imovine otkloniti nejasnoću glede opisa nekretnine koja je predmetom prodaje.

U tu svrhu je u zemljišnim knjigama nadležnog suda u zk.ul. 108026, k.o. Grad Zagreb rješenjem od 29. siječnja 2020. godine, poslovni broj Z-4885/2020, donesenog temeljem prijavnog lista br. 1 R.N. 1823/2015 od 15. listopada 2015., promijenjen katastarski broj, oblik i površina nekretnine označene kao zk.č.br. 8420/2 potok, površine 1233 m<sup>2</sup>, na nove zk.č.br.8420/2, potok, Ksaverska cesta, površine 459 m<sup>2</sup>, kč.br. 8420/12 potok, Ksaverska cesta, površine 634 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 8420/13, potok, Ksaverska cesta, površine 140 m<sup>2</sup>.

Kako bi društvo FEANOR d.o.o., Zagreb bilo u mogućnosti upisati pravo vlasništva na 140/1233 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 8420/2, potok Medveščak, površine 1233 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 108026, k.o. Grad Zagreb koja nekretnina je po provedbi citiranog prijavnog lista dobila oznaku zk.č.br. 8420/13, potok, Ksaverska cesta, površine 140 m<sup>2</sup>, potrebno je izmijeniti odluku ovog ministarstva, KLASA: 940-06/18-10/1123, URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-15 od 17. listopada 2019. godine te ispraviti Ugovor broj 985-03/2019 u svrhu dostave istog nadležnom općinskom državnom odvjetništvu radi davanja mišljenja o pravnoj valjanosti.

## II.

Nastavno na utvrđenje iz prethodne točke ove Odluke, mijenja se točka I. Odluke, KLASA: 940-06/18-10/1123, URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-15 od 17. listopada 2019. godine na način da ista glasi kako slijedi:

### „I

*Republika Hrvatska kao vlasnik, prodat će društvu FEANOR d.o.o., Zagreb, Radićevo šetalište 27, OIB: (80909625903) nekretninu označenu kao zk.č.br. 8420/13, potok, Ksaverska cesta, površine 140 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul. 108026, k.o. Grad Zagreb, u svrhu formiranja građevinske čestice, kako je to predviđeno Geodetskim projektom R.N. 1823/2016 od 15. listopada 2015. godine koji je izradilo društvo VIZURA PLUS d.o.o., Zagreb po ovlaštenoj inženjerki Zrinki Vrljić, dipl.ing.geod., sve u skladu s Lokacijskom dozvolom broj 42/2016, KLASA: UP/I-350-05/2015-001/243, URBROJ: 251-13-21-1/022-16-9 od 18. travnja 2016. godine, pravomoćna s danom 15. veljače 2018. godine, Izmjenom i dopunom lokacijske dozvole broj 6/2017, KLASA: UP/I-350-05/16-001/227, URBROJ: 251-13-21-1/022-17-2 od 25. siječnja 2017. godine, pravomoćna s danom 17. veljače 2017. godine, koje je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje Grada Zagreba te Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/17-001/1453, URBROJ: 251-13-22-1/041-18-11 od 22. siječnja 2018. godine, pravomoćna s danom 9. svibnja 2018. godine, koju je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo Grada Zagreba.“*

## III.

Ostale točke Odluke, KLASA: 940-06/18-10/1123, URBROJ: 536-03-01-03-01/04-19-15 od 17. listopada 2019. godine ostaju neizmijenjene i na snazi.

## IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/18-10/1123, URBROJ: 536-03-01-03-01/04-20-23 od 21. veljače 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Odvjetnik Marin Ivanović, 10000 Zagreb, Selska 46
2. pismohrana-ovdje